

Prospekt – daglegvarebutikk på Evanger i Voss kommune

Presentert av Evanger Grendalag i samarbeid Evanger Bygdatun AS (huseigar)

Vil du starta daglegvarebutikk og/eller kafe på Evanger? Lokala er klare og kundane ventar!



Litt om lokala

Bygget (bak til venstre) inneheld butikk, kafé og 4 kontor og vart seld frå BKK i 2005 til Evanger Bygdatun AS. I tillegg er lokala til Mestad Bil og Maskin i eine delen av bygget.

For 5 år sidan fekk butikkeigarane, saman med Heine Mestad, tilbod om å kjøpa administrasjonsbygget til BKK. Butikken kom inn i moderne lyse lokaler og Mestad starta bilverkstad i det som tidlegare var verkstadhallen til BKK.

Butikken er med i Joker kjeda og har hatt ein stigande omsetning den tida den har vore i drift. Joker sentralt seier seg nøgde med utviklinga med aukande omsetning. Butikken er komplett med alt utstyr og moderne kassapunkt. Det har vore tipping og post i butikk. Kassene er oppgraderte til bank i butikk.

I tilknytning til butikken er det eit kafé lokale som kan drivast i lag med butikken eller for seg sjølv. Kaféen har pr i dag skjenkeløyve. Det har vore faste pubkveldar og Dart-kveldar. Det er stor trafikk inn til sentrum (Romarheimsvegen)- og forbi langs E16.

Fleire bilder av bygget er lagt ut på www.evanger-bygdatun.no

Omtale i lokalavisa om nedlegging av noverande drift:

<http://www.avisahordaland.no/toppsak/grunnlag-for-vidare-drift/>

Prospekt – daglegvarebutikk på Evanger i Voss kommune

Presentert av Evanger Grendelag i samarbeid Evanger Bygdatun AS (huseigar)

Økonomi

Omsetning har auka sidan butikken kom inn i nye lokaler i 2005. Tidlegare eigar tok med seg lånet dei hadde på gamlebutikken. Etterslepet har påverka inntekter negativt dei siste 4 år og vart ikkje redusert i vesentleg grad.

Nokre nøkkeltal på drift som viser omsetning og utgifter til husleige og varme:

ÅR.	NTO.OMS.	ØKN. %	HUSL.	STRAUM
2004	4.447.549		41.280	64.576
2005	5.087.568	14,9%	78.350	65.988
2006	6.297.391	24%	175.800	
2007	6.851.967	9%	175.800	
2008	7.717.728	13%	179.306	156.364

Med riktige enøk tiltak kan utgiftene til straum truleg halverast. Øvrig rekneskap frå 04-07 er på siste side. Kilde til økonomiske data:

http://www.purehelp.no/vis.asp?t_page=2&company_name=EVANGER+N%C3%86RBUTIKK+AS&ftknr=5B4B46464E1849442#

Med utgangspunkt i dette skal det vera gode forutsetningar for den/dei som ynskjer å starta med ny giv!



Bilder frå Evangerlaurdag – marknad og kulturelle innslag i sentrum.



Kort om staden

Ei aktiv, kreativ bygd, i vekst. Me har eit godt og trygt miljø for både born og eldre. Bygda er i ei positiv utvikling, geografisk plassert 20 km vest frå Voss.

Evanger har røter som kyrkjestad heilt frå 1300-tallet. Det har vore drive handel her sidan midten av 1800 talet. Forløparen til den butikken som er i drift i dag var Evanger Forbruksforening, som vart skipa i 1872, 11 år før Bergensbana vart åpna. Grendene

Brekkhuss/Århus og Bolstadøyri utgjer i lag med Evanger ei kundegruppe med lokal forankring. Det bur om lag 800 personar området.

Det var i mange år 3 butikkar, 2 kafear samt eit hotell på Evanger. I tillegg var det mellom anna skreddarverkstad, skomakarverkstad og bakeri.

Prospekt – daglegvarebutikk på Evanger i Voss kommune

Presentert av Evanger Grendalag i samarbeid Evanger Bygdatun AS (huseigar)

Vi som bur her på Evanger, og Bolstadøyri, som er utan butikk, er overtygde om at det er grunnlag for drift, og me vil slutta opp om butikken, endå meir enn før.

Infrastruktur

Barne –og ungdomsskule med om lag 75 elevar

Barnehage med inntil 18 plassar

I tillegg er det:

Aldersheim, bankfilial, bilverkstad, vaskeri, møbelsnikkeri, bruktbuikk, kjøtforedlingsbedrifter, campingplass med meir.

Transport og avstandar

Tog og buss like ved sentrum

Tilrettelagt for pendling mot Voss eller Bergen

Avstandar:

Evanger- Voss 15 min

Evanger- Dale 15 min

Evanger-Bergen 60 min

Evanger- Hardanger 60 min

Bilder frå Voss: www.vossnow.net



Evanger, 7/12-08. © S.Ulvund

Klart for jolemarknad ei ekte skomakergate.

Prospekt – daglegvarebutikk på Evanger i Voss kommune

Presentert av Evanger Grendalag i samarbeid Evanger Bygdatun AS (huseigar)

Det skjer på Evanger

Mange aktive lag i nærmiljøet:

- Grendalag med eigen ungdomsgruppe
- Musikklag (messingblåsarar)
- Kvinne & Familielag
- Sogelag
- Jakt & Fiskelag (hjørtevald, småvilt, laks og sjøaure)

Faste årlige innslag:

- Balkanfestival i august www.balkanfest-evanger.com/
- Fleire konserter med Evanger musikklag www.evangermusikklag.net

- 17. mai feiring
- Tradisjonell jonsok (St. Hans) feiring
- Evanger Laurdag i juni (marknad med salsboder og kultur i sentrum)
- Haust marknad i november
- Juletefest i desember



I fjor kom Boban i Marko Markovich frå Balkan til Evanger – og dei kjem att til sommaren!

Evanger ligg i Den Grøne Sløyfa

<http://www.dengronesloyfa.no>

Dersom du kan tenkja deg å driva butikk eller kafé på Evanger, ta kontakt med **Heine Mestad på tlf 41 47 47 50** eller **Dag Finne på tlf 92 01 63 60**.

Prospekt – daglegvarebutikk på Evanger i Voss kommune

Presentert av Evanger Grendalag i samarbeid Evanger Bygdatun AS (huseigar)

Resultatregnskap:				
År	2007	2006	2005	2004
Driftsinntekter	6 905 000	6 356 000	5 172 000	4 503 000
Andre driftsinntekter	53 000	58 000	85 000	55 000
Vareforbruk	5 367 000	4 816 000	4 015 000	3 389 000
Beholdningsendring	0	0	0	0
Lønn	924 000	839 000	660 000	526 000
Avskrivning ordinær	62 000	55 000	15 000	15 000
Nedskrivning	0	0	0	0
Drifts kostnader andre	732 000	648 000	455 000	381 000
Driftsresultat	-180 000	-2 000	27 000	192 000
Sum finansinntekter	30 000	5 000	13 000	0
Nedskrivning anlegg	0	0	0	0
Sum finanskostnad	95 000	109 000	59 000	62 000
Resultat før skatt	-244 000	-106 000	-18 000	130 000
Skatt ordinært resultat	0	0	0	0
Ordinært resultat	-244 000	-106 000	-18 000	130 000
Ekstraordinære inntekter	0	0	0	0
Ekstraordinære kostnader	0	0	0	0
Skatt ekstraordinært	0	0	0	0
Sum Skatt	0	0	0	0
Årsresultat	-244 000	-106 000	-18 000	130 000
Konsernbidrag	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0
Tap fordringer	0	0	0	0
Balanseregnskap:				
År	2007	2006	2005	2004
Sum anleggsmidler	338 000	401 000	330 000	35 000
Sum immaterielle midler	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Sum varige driftsmidler	338 000	401 000	330 000	35 000
Fast eiendom	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Sum omløpsmidler	830 000	924 000	1 014 000	614 000
Sum varelager	481 000	512 000	401 000	319 000
Lager råvarer	0	0	0	0
Lager ferdigvarer	481 000	512 000	401 000	319 000
Sum fordringer	227 000	277 000	318 000	210 000
Kundefordringer	121 000	84 000	76 000	59 000
Sum investeringer	0	0	0	0
Kassebeholdning	122 000	136 000	295 000	86 000
Sum egenkapital	-500 000	-256 000	-150 000	-132 000
Innskutt egenkapital	100 000	100 000	100 000	100 000
Sum gjeld	1 668 000	1 581 000	1 494 000	781 000
Sum langsiktig gjeld	431 000	625 000	818 000	18 000
Konsern gjeld	0	0	0	0
Ansvarlig lån	0	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 237 000	956 000	676 000	763 000
Kassekreditt gjeld	0	0	0	0
Leverandør gjeld	962 000	768 000	536 000	655 000
Nøkkeltall:				
År	2007	2006	2005	2004
Resultatgrad[%]	-2,61	-0,03	0,52	15,14
Likviditetsgrad	0,67	0,97	1,50	1,11
Egenkapitalandel[%]	-42,80	-19,30	-11,20	10,70
Gjeldsgrad	-3,34	-6,18	-9,96	8,39
Totalrentabilitet[%]	-12,80	0,20	3,00	40,80